



Обществена поръчка, възлагана чрез вътрешен конкурентен избор, провеждан по реда на чл. 82, ал. 4 от ЗОП, с предмет: „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в 64^{мо} ОУ „Цар Симеон Велики“, кв. Симеоново, Район Витоша-СО“

ПРОТОКОЛ

от работата на Комисията, определена за провеждане на обществена поръчка за избор на Изпълнител чрез вътрешен конкурентен избор по Рамково споразумение № РВТ16-ДГ55-8/19.08.2016 г., обявен по реда на чл. 82, ал. 4 от ЗОП, с предмет: „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в 64^{мо} ОУ „Цар Симеон Велики“, кв. Симеоново, Район Витоша-СО“

Днес, 03.07.2018 г. в заседателната зала на Район Витоша - СО, находяща се в административната сграда на Района, в гр. София, ул. „Слънце“ №2, се проведе заседание на Комисията, назначена със Заповед № РВТ18-РД 92-7/03.07.2018 г. на Възложителя и имаща за задача разглеждането, оценката и класирането на офертите, подадени от Потенциалните Изпълнители по Рамково споразумение № РВТ16-ДГ55-8/19.08.2016 г. за участие в провеждания по реда на чл. 82, ал. 4 от ЗОП вътрешен конкурентен избор на Изпълнител на обществена поръчка с предмет: „**Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в 64^{мо} ОУ „Цар Симеон Велики“, кв. Симеоново, Район Витоша-СО**“, съобразно утвърдена от Кмета на Район Витоша-СО Покана за подаване на оферти № РВТ18-РД93-7/22.06.2018 г.

Комисията, определена с цитираната Заповед на Възложителя на основание чл. 82, ал. 4, т. 4, във връзка с чл. 103, ал. 1 от ЗОП, заседава в следния състав:

Председател: Борислав Томирков - Заместник кмет на Район Витоша-СО.

Членове:

1. Диана Тонова – началник отдел „ПНОУОССЧР“;
2. инж. Радмила Котева – главен експерт в отдел „ИИБЕ“ в администрацията на Район Витоша – СО;
3. инж. Мария Събкова – главен експерт в отдел „ИИБЕ“ в администрацията на Район Витоша – СО;
4. Мария Недялкова – външен експерт, правоспособен юрист.

Предвид обстоятелството, че всички редовни членове на Комисията присъстват на провежданото от нея заседание, налице са кворум и мнозинство за приемане на валидни решения, няма основания определените с горесцитираната Заповед на Възложителя резервни членове да присъстват при извършване на действията на Комисията на днешното й заседание.

Запечатаната опаковка с единствената оферта, депозирана за участие в обществената поръчка беше предадена на Председателя на Комисията от служител в деловодството на Район Витоша в 10:45 часа, удостоверено с подписването на протокол, с обхват и съдържание, в съответствие с чл. 48, ал. 6, във връзка с ал. 1 от ППЗОП.

Председателят на Комисията откри заседанието в 11:00 часа, след което оповести на членовете на Комисията съдържанието на съставения на основание чл. 48, ал. 1 от ППЗОП входящ регистър на офертите, с цел запознаването им с името (фирменото наименование)

на единствения Потенциален Изпълнител, депозирал оферта за участие в провеждания вътрешен конкурентен избор за възлагане на обществената поръчка.

Председателят на Комисията събщи наименованието на Потенциалния Изпълнител, подал в рамките на обявения краен срок (17:00 ч. на 02.07.2018 г.) оферта за участие в провеждания вътрешен конкурентен избор по Рамково споразумение № РВТ16-ДГ55-8/19.08.2016 г., а именно:

<i>№</i>	<i>ПОТЕНЦИАЛЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ</i>	<i>Оферта, вх. №, дата и час</i>
<i>1.</i>	<i>ДЗЗД „ИНВЕСТ КОНСУЛТ ПРОДЖЕКТС– СТОЯНСТРОЙ-2” гр. София, ж.к. „Хр. Смирненски“, ул. „Розлец” бл.2, вх. Г, ап. 64</i>	<i>РВТ18-ТД26-1978/02.07.2018 г., подадена в 14:05ч.</i>

След извършване на горепосочените действия, всеки един от членовете на Комисията подписа декларация за липса на конфликт на интереси с Потенциалния Изпълнител, както и за спазване на задълженията, вменени с нормите на чл. 51, ал. 9 и ал. 13 от ППЗОП, в съответствие с изискванията на чл. 51, ал. 8 от ППЗОП, във връзка с чл. 103, ал. 2 от ЗОП.

I. В резултат от описаните действия и направени уточнения, относно редовността на офертата, а именно:

- (1) същата е представена в срок,
- (2) в запечатана непрозрачна опаковка и
- (3) е с ненарушена цялост,

Комисията пристъпи към работа и отвори опаковката, съдържаща офертата на единствения, участващ в избора Потенциален Изпълнител, спазвайки следната процедурна последователност:

След отваряне на външната опаковка, съдържаща офертата, депозирана от ДЗЗД „Инвест Консулт Проджектс–Стоянстрой-2” за участие във вътрешния конкурентен избор, Комисията извърши проверка относно редовността на комплектуване на документите, съставляващи съдържанието на опаковката, въз основа на която проверка установи наличието на:

- (1) папка, на която е поставен №1 и в съдържанието на която са включени:
 - изискуемите документи, удостоверяващи личното състояние на Потенциалния Изпълнител, а именно: три броя Единни европейски документи за обществени поръчки – по един за Обединението и за всеки от партньорите в състава му. Същите са представени както на хартиен, така и на електронен носител, в нередактируем формат и цифрово разписани,
 - споразумение за създаване на ДЗЗД „Инвест Консулт Проджектс–Стоянстрой-2”,
 - допълнително споразумение към Споразумението за създаване на Обединението.
- (2) отделна папка, обозначена като №2 и съдържаща Техническото предложение, направено от Обединението за участие във вътрешния конкурентен избор, в което число и:
 - *Предложение за изпълнение на поръчката*, изготвено по обр. №2;
 - *Строителна програма за организация и изпълнение на договора*, оформена като Приложение №1 към обр. №2,
 - *Спецификация на основните материали*,
 - *Линеен график за изпълнение на СМР* – представен като Приложение № 2 към обр. №2, заедно с Диаграма на работната ръка и

- документите по чл. 39, ал. 3, т. 1 от ППЗОП, конкретизирани и индивидуализирани в Раздел IV, т. 2.3.3. – т. 2.3.6. от Поканата за подаване на оферти № РВТ18-РД93-7/22.06.2018 г. на Кмета на Район Витоша – СО,

- електронен носител, в съдържанието на който са записани сканирани копия на гореизброените документи,

(3) отделен, непрозрачен, запечатан плик, с надпис „Предлагани ценови параметри“.

След така извършената от нея формална по характера си проверка, относно вида и обема на изискуемите документи за допустимост в провеждания вътрешен конкурентен избор, Комисията пристъпи към отваряне на плика, наименован „Предлагани ценови параметри“, в резултат от което установи, че ценовата оферта на ДЗЗД „Инвест Консулт Проджект–Стоянстрой-2“ е представена съгласно изискванията, одобрени от Възложителя – 1 бр. оригинал, по утвърдения образец №7 – на хартиен и електронен носител.

Председателят на Комисията оповести ценовото предложение, направено от Потенциалния Изпълнител за изпълнението на дейностите, предмет на възлагане в обхвата на обществената поръчка, възлизащо на:

- 58 984,80 лв. (петдесет и осем хиляди деветстотин осемдесет и четири лева и осемдесет стотинки), без вкл. ДДС,

или

- 70 781,76 лв. (седемдесет хиляди седемстотин осемдесет и един лева и седемдесет и шест стотинки), с вкл. ДДС.

Констатира се, че към ценовата оферта са приложени: показатели за ценообразуване (Приложение №1 към обр.7), попълнена, подписана и подпечатана Количествено-стойностна сметка – по приложение №2 към обр. №7.

След обявяването на стойностния размер на ценовото предложение, Комисията прие единодушно решение, съобразно което, с цел спазване принципите, въздигнати в чл. 2 от ЗОП и преди всичко този на публичност и прозрачност – да приложи по аналогия разпоредбата на чл. 54, ал. 4 от ППЗОП, като в изпълнение на така приетото от помощния орган Решение, трима от членовете на Комисията подписаха в цялост съдържащите се в офертата на Потенциалния Изпълнител Техническо и Ценово предложения, подлежащи на оценка, съгласно Поканата на Възложителя, на основание на която се провежда настоящия вътрешен конкурентен избор.

II. Комисията продължи работа, извършвайки проверка за съответствието на представените документи, касаещи допустимостта на Потенциалния Изпълнител, в съпоставка с утвърдените от Възложителя изисквания, респ. извърши констатации за пълнотата на представените документи в разглежданата оферта.

Във резултат на така направените от нея констатации за пълнотата на представените документи в офертата, едновременно с което ръководейки се от изискванията, разписани и утвърдени в Покана №РВТ18-РД93-7/22.06.2018 г., отправена до Потенциалните Изпълнители по Рамково споразумение № РВТ16-ДГ55-8/19.08.2016 г. по реда и при условията на чл. 82, ал. 4, т. 1 от ЗОП (оповестена на Профила на купувача на основание чл. 42, ал. 2, т. 1 и т. 2 от ЗОП, ведно с пълната документация по възлагането), които условия са относими към комплектността и пълнотата на съдържанието на офертата, в частта ѝ, съдържаща документите, доказващи както изпълнението на поставените от Възложителя условия към личното състояние на Потенциалните Изпълнители, така и по отношение на минималните изисквания като критерии за подбор, **констатира, че в представената от**

ДЗЗД „ИНВЕСТ КОНСУЛТ ПРОДЖЕКТС–СТОЯНСТРОЙ-2” оферта за изпълнение на дейностите от обхвата на възлагане, няма липсващи документи и/или несъответствия с поставените от Възложителя условия за допустимост или други негови изисквания за участие в провеждания вътрешен конкурентен избор.

III. Въз основа на горните констатации и обосноваването от нея изводи по отношение съответствието на представените от Потенциалния Изпълнител документи за допустимост, разписани от Възложителя в Поканата за представяне на оферти, Комисията прие за установено следното:

Единствената оферта, подадена от **ДЗЗД „ИНВЕСТ КОНСУЛТ ПРОДЖЕКТС–СТОЯНСТРОЙ-2”** – **отговаря** на одобрените от Възложителя условия към личното състояние, както и на поставените в Покана № РВТ18-РД93-7/22.06.2018 г. минимални изисквания за годност (правоспособност), за икономически и финансови възможности, както и за технически и професионални способности за изпълнение на дейностите от предмета на възлагане в настоящата обществена поръчка, което обстоятелство предпоставя задължението на Комисията да оцени представеното от Обединението предложение за изпълнение на поръчката, в съответствие с утвърдения от Възложителя критерий за възлагане „оптимално съотношение качество/цена“.

IV. Предвид така направените от нея изводи, Комисията **допуска до разглеждане по същество и до оценка (при спазване на утвърдената от Възложителя Методика), Предложението за изпълнение на поръчката, депозирано като част от Техническото предложение и офертата на обсъждания Потенциален Изпълнител, а именно:**

ДЗЗД „ИНВЕСТ КОНСУЛТ ПРОДЖЕКТС–СТОЯНСТРОЙ-2”

V. Следвайки така приетото от нея Решение **да допусне** до етап преглед и оценка единственото Предложение за изпълнение на поръчката, Комисията, в качеството си на помощен орган на Възложителя, продължи работа, изпълнявайки вменените ѝ от Възложителя задължения и отговорности за анализ и съпоставка на Техническото предложение с условията и изискванията към изпълнението на поръчката, както и оценката му, съобразно одобрената от Възложителя Методика за оценка на офертите в провеждания вътрешен конкурентен избор, в съответствие с възприетия критерий за възлагане – „оптимално съотношение качество/цена“, въз основа на което констатира следното:

Потенциалният Изпълнител е представил Предложение за изпълнение на поръчката, изготвено по образца, утвърден от Възложителя към Покана № РВТ18-РД93-7/22.06.2018г. (образец №2), в съдържанието на което е включено следното:

❖ Предлаганият от Потенциалния Изпълнител **срок за изпълнение** на дейностите от обхвата на възлаганата обществена поръчка е **до 09.09.2018 г.**, считано от датата на предаване на обекта от Възложителя и осигуряване фронт за работа.

❖ Предлаганите от Обединението **гаранционни срокове** за видовете СМР и съоръжения са както следва:

- за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда - **5 (пет) години**, а в агресивна среда – **3 (три) години**;

- за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради - **5 (пет) години**;

- за завършен монтаж на машини, съоръжения, контролно-измервателни системи и автоматика - **5 (пет) години**;

Пояснено е, че предлаганите гаранционни срокове са със срока, предвиден в Наредба №2 от 2003 г. и чл. 160, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ.

Направено е уточнение, че гаранционните срокове започват да текат от датата на Констативния протокол за приемане на изпълнените СМР/СРР на обекта.

❖ Потенциалният Изпълнител е декларирал, че е запознат с обстоятелството, че ще бъде отстранен от процедурата при неизпълнение на разписаните от Възложителя указания за съдържание, периоди и начин на изготвяне на Линеиния си график, както и ако срокът за изпълнение, предложен от него е в различна мерна единица, и/или е констатирано разминаване между предложението от него срок за изпълнение и Линеиния график, извън математически допустимото закръгляване при изчисление.

❖ Представена е декларация за запознатост на Обединението с поставеното от Възложителя условие, че предложените от него Строителна програма и Линеен график са взаимно свързани и допълващи се като текстова/описателна част и графична част, както и че тяхното съответствие е задължително и липсата на такова ще се счита за оферта, която не отговаря на предварително обявените условия на поръчката и същата ще е основание за отстраняването ни на основание чл. 107, т. 2, б. „а“ от ЗОП.

❖ Потенциалният Изпълнител е поел ангажимент при изпълнение на всички СМР да спазва Закона за устройство на територията (ЗУТ) и подзаконовата нормативна база към него, както и всички други закони и нормативни актове, имащи отношение към изпълнение предмета на възлагане.

❖ Заявено е още, че материалите, които ще влага при изпълнение на възлаганата му обществена поръчка ще са нови, неупотребявани, придружени от сертификати и/или декларации за съответствие, съгласно *Наредбата за съществени изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти.*

Като Приложение №1 към обсъжданото Предложение за изпълнение на поръчката е представена **Строителна програма за организация и изпълнение на договора**, в съдържанието на която е разписано следното предложение на Потенциалният Изпълнител за изпълнение на строителството, възлагано като обект на интервенция от обхвата на настоящата обществена поръчка, възлагана чрез вътрешен конкурентен избор, провеждан по реда на чл. 82, ал. 4 от ЗОП, имаща за предмет: *„Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в 64^{мо} ОУ „Цар Симеон Велики“, кв. Симеоново, Район Витоша-СО“*, както следва:

1. Общи условия

В уводната част на обсъжданото предложение, Потенциалният Изпълнител е посочил, че целеният краен резултат от изпълнението на дейностите от обхвата на настоящето възлагане е санирането на определени в Количествената сметка части от сградата на училището, които строителни дейности по съществуващото си са комплекс от интегрирани мерки за рехабилитация, реконструкция и възстановяване, като мерки за повишаване на енергийната ефективност на обект от образователната инфраструктура с обществена значимост.

Друга пряка и непосредствена цел на настоящето възлагане, е създаването, посредством изпълнението на строително-монтажните работи на безопасни и благоприятни условия за обучение на учениците, посещаващи учебното заведение, едновременно и за спокойна и ефективна работа на персонала (педагогически и обслужващ), работното място на който е обекта на строителна интервенция.

Така направеното от страна на Потенциалния Изпълнител преамбюлно извеждане на отделни цели, по съществуто си преповтаря дефинираните от Възложителя конкретни целени крайни резултати, идентифицирани и като конкретна негова потребност, целена за удовлетворяване с възлагането на обществената поръчка и обективирани в т. 5 от Поканата по чл. 82, ал. 4, т. 1 от ЗОП за представяне на оферти в провеждания понастоящем вътрешен конкурентен избор.

2. Обем и обхват на строителните интервенции, предмет на възлагане с обществената поръчка. срок и място на изпълнение

В рамките на единадесет страници от съдържанието на направеното от него предложение, Обединението е преписало части от приложената като част от одобрената Покана за представяне на оферти техническа документация за обекта, като са преразказани предоставените от Възложителя данни за: съществуващото състояние на сградата на 64^{то} ОУ „Цар Симеон Велики“, конкретния обхват на подлежащите на изпълнение мерки за енергоспестяване (В3 – топлинно изолиране на покрив и В4 – топлинно изолиране на под) и по-голяма част от доклада от проведеното обследване за енергийна ефективност на сградата.

Отново е посочено, че срока за изпълнение на строителството ще започне да тече от датата на съставяне на Протокол за предаване на строителната площадка и осигуряване фронт за работа, като се определя, съгласно предложението в разработения линеен календарен график, който срок с цел ненарушаване и възпрепятстване на учебно-възпитателния процес в учебното заведение, няма да бъде по-дълъг от **09.09.2018 г.**

3. Подготовка на строителната площадка и общи изисквания

Декларирано е, че всички СМР ще бъдат извършвани в технологичната последователност и в срокове, съобразени с определените такива в техническото задание и отразени в Линеиния график, като изпълнението на строителния процес ще се осъществява при спазване изискванията на нормативната база в Р. България.

Преди започване на строително-ремонтните (монтажни) работи, Потенциалният Изпълнител се задължава да съгласува технологията на работа с органите по безопасност на труда от страна на Възложителя. Техническото ръководство на обекта ще организира ограждането и обезопасяването на обекта. Стриктно ще бъде спазвана нормативната база, която урежда изпълнението на строителния процес, както и всички проектни и технически изисквания на производителите на материали, които ще бъдат вложени.

Складирането на строителни материали ще става само на указаните за това места – складови площи, обозначени с табели, чрез съответно подреждане, съгласно предписанията за всеки материал.

Обещано е на входа на строителната площадка, както и на други подходящи места да бъдат поставени необходимите знаци, табели с надписи и светлинни сигнали за нощно време, указващи и сигнализиращи навлизането в зоната, в която ще се извършва строителството. Казано е, че ще бъдат предприети мерки за осигуряване безопасността на работещите и забрана за достъп на външни лица, като ще се съблюдава стриктно и спазване.

Заявено е, че почистването на строителната площадка ще се организира периодично, а строителните отпадъци (твърди и течни) ще се извозват само на определените за тази цел места. Заявено е, че транспортните средства ще се поддържат изправни, с цел да не се замърсява района на обекта. През целия период на изпълнение на строителството стриктно ще се следи за поддържане на чистота на строителната площадка.

4. Организационна схема

Потенциалният Изпълнител предлага следната организационна схема за изпълнение на обществената поръчка:

➤ *Планиране на предвидените за изпълнение РСМР*

- твърди се, че планирането на предвидените за изпълнение ремонтно-строително-монтажни работи ще се извършва от специалистите в Обединението;
- ще се определят необходимия брой специалисти и помощен персонал за всички предвидени за изпълнение ремонтно-строителни работи;
- ще се планират всички необходими материали за извършване на РСМР;
- ще се определят съвместно с Възложителя местата за съхранение на демонтираните и годни за експлоатация съоръжения и материали;
- ще се определят съвместно с Възложителя местата за контейнерите за строителните отпадъци;
- ще се определят съвместно с Възложителя местата на разполагане на фургоните, които ще служат за офиси на теническия персонал и за съблекални за изпълнителския състав на обекта;
- ще се определя съвместно с Възложителя реда на достъп на изпълнителския персонал в сградите;
- ще се определят съвместно с Възложителя часовете, в които могат да се извършват строително-монтажни работи с по-високо ниво на шум и запрашеност.

➤ *Подготовка за изпълнение на РСМР*

- посочено е, че необходимите материали ще се заявяват от Техническите ръководители, които ще се доставят от снабдителя на структурното ниво;
- ще се извършва входящ контрол на доставените материали;
- при изпълнението ще се представят сертификати, издадени от акредитирани лаборатории за сертификация на системи за управление на качеството и/или за сертификация на продукти, или от лица, получили разрешение по Глава трета от Закона за техническите изисквания към продуктите;
- по време на изпълнение на строително-монтажните работи ще се попълват всички необходими образци от нормативните документи, които се отнасят за тази дейност;
- ще се проверява качеството на изпълнение на работните операции;
- преди започване на строителството, Обединението обещава да създаде временната си строителна база на място, посочено от Възложителя. Заявено е, че тя ще осигури нормални санитарно-хигиенни условия за: хранене, преобличане, отдых, даване на първа медицинска помощ, снабдяване с питейна вода.

Във временната база, Потенциалният Изпълнител гарантира, че ще осигури следните складови площи и офиси:

- временни складове за доставяните оборудване и материали, с оглед изискванията за съхранението им;
- площадки за складиране на строителни отпадъци;
- офиси за представители на Възложителя (инвеститорски контрол), консултанта и координатора по безопасност и здраве, ако Възложителя не е осигурил помещения за същите;
- офиси и битови помещения за персонала на Изпълнителя, при невъзможност Възложителя да осигури такива;

След приключване на договорените СМР, Икономическият оператор заявява, че ще демонтира от временната си база всичките си съоръжения, ще изтегли цялата си механизация и невложени материали и ще я разчисти за своя сметка.

➤ *Изпълнение на РСМР*

- посочено е, че производството и монтажа на обекта ще се извършват като се спазват абсолютно задължително последователността на технологичните операции и изискванията на техническата документация;

- ще се използват инструкции за всички операции при изпълнение на СМР, съобразени с действащите нормативни документи в Република България;
- ще се съставят актове и протоколи между Изпълнител и Възложител, за да се удостовери спазването на изискванията към строежа.

➤ *Отчитане на изпълнените РСМР*

- казано е, че Техническият ръководител на обекта ще съставя всички актове;
- след извършване на определен вид СМР ще се съставят необходимите документи: протокол за приемане и предаване на строителния обект и необходимите количествено-стойностни сметки, съгласно изискванията на действащата нормативна уредба и изискванията на Възложителя, с които ще се отчита изпълнението на СМР.

➤ *Документи, които се съставят при изпълнение на поръчката*

Декларира се, че в процеса на изпълнение на строително-монтажните работи ще бъдат съставени всички необходими актове и протоколи, предвидени в Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и изискванията на Възложителя.

5. Предложения за изпълнение на поръчката

1. Срок за изпълнение на поръчката – Потенциалният Изпълнител предлага да изпълни обществената поръчка за срок общо от **30 (тридесет) календарни дни**, считано от датата на съставяне на Протокол за предаване на строителната площадка и осигуряване фронт за работа, като се определя, съгласно предложението му в разработения Линеен календарен график, който срок с цел ненарушаване и възпрепятстване на учебно-възпитателния процес в учебното заведение, няма да бъде по-дълъг от 09.09.2018 г.

2. Гаранционните условия – Дружеството предлага гаранционен срок за извършените строително-ремонтни работи от **5 (пет) години**, съгласно чл. 20 (4), т. 4 от Наредба №2/31.07.2003 г. (обн., ДВ, бр.72/15.08.2003 г.), като гаранционният срок започва да тече от деня на подписването на приемо-предавателния протокол за приемане на работата на Изпълнителя.

3. Срок на валидност на офертата – **90 (деветдесет) дни**, считано от крайния срок за подаване на офертата.

4. Финансово предложение – сочи се, че обща стойност за изпълнение на дейностите, предмет на поръчката са посочени в Ценовата оферта и Приложение №2 към нея.

5. Посочено е, че ДЗЗД „Инвест Консулт Проджектс-Стоянстрой-2” приема изискванията на Възложителя за изпълнение на поръчката да изпълнява и/или да отговаря за изпълнението на следните дейности:

- качествено изпълнение на предвидените СМР, съгласно посочените видове и количества в техническата спецификация и при спазване на изискванията на нормативните актове - Закона за устройство на територията (ЗУТ) и останалата нормативна уредба в Република България, отнасяща се до извършване на посочените СМР;
- Изпълнителят по настоящата обществена поръчка носи отговорност за изпълнение на задълженията по чл. 163, ал. 2 и ал. 3 и чл. 163а, ал. 1 от ЗУТ;
- за всички СМР, които подлежат на закриване (скрити работи) и не могат да бъдат отчетени от чертеж, задължително се съставя акт (обр.12);
- вложените материали се одобряват по вид, цвят и качество от Възложителя;

- подписване на всички междинни и окончателни актове и протоколи, издадени по време на строителството и необходими за оценка на качеството на изпълнените работи;
- завършените видове СМР се доказват с протокол, съдържащ вида, мерната единица, количеството, единичната цена и стойността на СМР;
- при подписването на актовете и протоколите се представят декларации за съответствие на вложените материали и продукти, съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти (обн. - ДВ, бр. 106 от 27.12.2006 г.; приета с Постановление № 325 на МС от 06.12.2006 г.);
- плащането се извършва след съставянето на констативен протокол за приетите СМР, с приложени към него актове, протоколи и декларации за съответствие на вложените материали;
- осигуряване спазването на условията за здравословни и безопасни условия на труд съгласно Закона за здравословни и безопасни условия на труд /обн. ДВ, бр. 124 от 23.12.1997 г./ и наредбите към него;
- спазването на законовите разпоредбите по опазване на околната среда и събиране и изхвърляне на отпадъците във връзка с извършваната от него работа;
- недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството;
- даване на инструкции за точно и качествено изпълнение на строително-монтажните дейности и при вземане на решения по технически въпроси;
- обсъждане с Възложителя на възникналите проблеми във връзка с изпълнението на СМР;
- отстраняване за своя сметка на всички: причинени щети и вреди вследствие изпълнението на СМР, както и недостатъци, констатирани по време на техническия контрол или при приемане на работата, за които ДЗЗД „Инвест Консулт Проджектс-Стоянстрой-2” е отговорен.

6. Мероприятия по опазване на околната среда на обекта

Казано е, че ДЗЗД „Инвест Консулт Проджектс-Стоянстрой-2” и по-конкретно, „Стоянстрой” ЕООД е внедрило интегрирана система за управление, съгласно изискванията на стандартите ISO 9001:2015 - за качеството, ISO 14001:2015 - за околната среда и OHSAS 18001:2007 - за здравословни и безопасни условия на труд, като интегрираната система за управление има следния обхват: строителство, строително-ремонтни дейности, хидроизолации и саниране на сгради; производство и монтаж на алуминиева и PVC дограма. Дружеството поддържа и усъвършенства система за управление по качеството, която е преминала сертификационен одит по изискванията на стандарта OHSAS 18001:2007 за здравословни и безопасни условия на труд и сертификационен одит по прилагане на изискванията на стандарта ISO 14001:2015 за управление на околната среда.

Посочено е също, че опазването на околната среда ще е основен принцип при ръководството и изпълнението на строително-монтажните работи на обекта.

Потенциалният Изпълнител гарантира, че ще спазва изискванията за опазване на околната среда по време на изпълнението на предмета на договора и след приключването му, съобразно Закона за управление на отпадъците.

VII. Методи и организация на текущия контрол от изпълнителя за качеството на доставките и на дейностите при изпълнение на поръчката

Преповтаряйки казаното в предходния раздел, отново се сочи, че Обединението има разработена и внедрена Интегрирана Система за Управление (ИСУ), която включва: система за управление на качеството ISO 9001:2015, система за управление на околната среда ISO 14000:2015 и система за управление на здравословни и безопасни условия на труд BS OHSAS 18001: 2007.

Поет е ангажимент, че за качествено изпълнение на строително-монтажните работи ще се използва квалифициран персонал по всички видове дейности, назначен на работа в

ДЗЗД „Инвест Консулт Проджектс-Стоянстрой-2” с трудови и граждански договори. Посочено е също, че вида на всички влягани материали и оборудване ще се съгласува с Възложителя и ще бъдат предоставени мостри и каталози за избор на материали и продукти. Качеството на вляганите материали ще се доказва със сертификати за качество и декларации за съответствие със изискваните стандарти.

Потенциалният Изпълнител е квалифицирал опасностите при изпълнение на обществената поръчка, описал е контрола на основните организационни мероприятия по ЗБУТ, както и мерки, изисквания и контрол за осигуряване на безопасност и здраве при извършване на СМР, включително и за местата със специфични рискове.

8. Методология на работа

8.1. Организация и изпълнение на строителните работи

8.1.1. Дейности и ресурси

➤ *Организация на работа. Организационно обезпечаване. Обосновка на необходимите ресурси. Задължения и отговорности на експертния състав*

Казано е, че основните цели, които трябва да реши организацията на строителството са изграждане на обекта в оптимални срокове, с високо качество на строително-монтажните работи, при съответната икономическа ефективност.

Сочи се, че водени от изложеното, на база обстояния анализ, който е направил на представената проектна документация и изискванията на Възложителя, Потенциалният Изпълнител е разработил подробен Линеен план-график за изпълнение на поръчката, който представя като приложение към обсъжданото Техническо предложение, в който график представя своята Работна програма и който предлага да изпълни в случай, че бъде избран за Изпълнител на настоящата обществена поръчка.

Планирано е строителството да се извърши съобразно спецификата на обекта, по взаимно съгласуван с Възложителя график за освобождаване на участъци от сградите и осигуряване на необходимия работен фронт.

Посочено е, че началото на всеки вид работа ще се допуска само тогава, когато всички предходни видове работи в същия участък са завършени и са изменили технологично изискуемите минимални срокове за изпълнение на последващи видове работи.

Твърди се, че въз основа на разработения Линеен план-график Обединението е съставило Диаграма на работната ръка.

За изпълнението на обекта, Икономическият оператор предвижда да ангажира работна ръка с квалификация и численост, съгласно Диаграмата на работната ръка и Линеиния план-график.

Казано е, че от Диаграмата на работната ръка може да се проследят максималният брой работници, заети на обекта, с различна квалификация, върховият момент на натоварване по отношение на работната сила, и периода на това върхово натоварване. Акцентира се, че към настоящия момент в Дружеството работят повече от необходимия брой квалифицирани работници, т.е. при необходимост, ако в резултат на външни фактори се получи забава спрямо разработения Линеен план-график, може да се увеличи работната сила на обекта или да се осигури двусменен режим на работа.

Посочено е, че въз основа на разработения Линеен план - график е съставен и График за работата на строителната механизация, с помощта на който с точност е определено в кой момент какви машини ще са необходими. Към настоящия момент освен описаното в Офертата оборудване, Потенциалният Изпълнител смята, че ще му бъде необходимо и има на разположение и следното такова:

- винтоверт – 3 бр.;
- бормашина – 3 бр.;
- ударобпробивна машина - 1 бр;

- машина за замазки - 1 бр.;
- горелка – 1 бр.

Обърнато е внимание, че в случай на необходимост, при поява на условия, създаващи риск от забава в изпълнението на Линеиния план - график, Потенциалният Изпълнител има на разположение и друга строителна механизация, която допълнително може да се включи в изпълнението.

Сочи си още и, че отново на база Линеиния план - график е разработен и График на доставките на материали, в който са определени крайните срокове за доставка на основните материали и сроковете за договаряне на същите, съобразно предварителната информация, събрана от Обединението в етап подготовка на офертата. Въз основа на този график се гарантира готовност при възлагане изпълнението на настоящата поръчка, Обединението да договори ясни и конкретни срокове за доставка на основните строителни материали.

Според Потенциалния Изпълнител, работата на обекта ще започне с подготовката на строителната площадка, които в последствие ще осигурят нормални условия за работа като необходимо условие за изпълнение на обекта в изискуемия срок (етап на временно строителство). Този етап ще започне едновременно с изпълнението на **първия подобект.** Казано е, че с етапа на подготвителните работи ще стартира строителството по същество.

Обединението е идентифицирало следните етапи на изпълнение:

➤ **Първи етап – Топлоизолация на покрив:**

А. Покрив Тип 1:

1. Доставка и монтаж на минерална вата с дебелина 10 см.
- Ж. Надзид покрив Тип 1.
1. Доставка и монтаж на минерална вата с дебелина 10 см.
2. Изграждане на конструкция от гипскартон, включително шпакловка и боядисване.

Срок изпълнение: 3 дни

Изпълнителски състав:

- работник топлоизолации – 4;
- работник топлоизолации – 2;
- работник сухо строителство – 2.

➤ **Втори етап – Топлоизолация на покрив:**

Б. Покрив Тип 2:

1. Демонтаж на съществуващи гипскартонени плоскости;
2. Доставка и монтаж на минерална вата с дебелина 4 см.;
3. Изграждане на конструкция от гипскартон, включително шпакловка и боядисване;
4. Демонтаж и монтаж на съществуващи осветителни тела.

Срок изпълнение – 9 дни.

Изпълнителски състав:

- общ работник – 4;
- работник топлоизолации – 4;
- работник сухо строителство – 6;
- работник ел. Инсталации – 2.

➤ **Трети етап – Топлоизолация на покрив:**

В. Покрив Тип 4:

1. Изравнителна замазка;
2. Доставка и монтаж на XPS с дебелина 10 см.;

3. Доставка и полагане на циментова замазка с дебелина 4 см.;
4. Доставка и полагане на хидроизолация (два пласта) на газопламъчно залепване.

Срок изпълнение – 8 дни.

Изпълнителски състав:

- работник замазки – 8;
- работник топлоизолации – 4;
- работник замазки – 10;
- работник хидроизолации – 4.

➤ **Четвърти етап – Топлоизолация на покрив:**

Г. Покрив Тип 5:

1. Демонтаж на наклонен ламаринен профил;
2. Изравнителна замазка;
3. Доставка и монтаж на XPS с дебелина 10 см.;
4. Доставка и полагане на циментова замазка с дебелина 2 см.;
5. Боядисване с водоустойчива боя;
6. Монтаж на ламаринен профил.

Срок изпълнение – 6 дни.

Изпълнителски състав:

- общ работник – 2;
- работник замазки – 2;
- работник топлоизолации – 2;
- работник замазки – 2;
- бояджии – 2;
- тенекеджии – 2.

➤ **Пети етап – Топлоизолация на покрив:**

Д. Покрив Тип 6:

1. Доставка и монтаж на XPS с дебелина 10 см.;
2. Изграждане на конструкция от гипскартон, включително шпакловка и боядисване;
3. Боядисване с водоустойчива боя.

Срок изпълнение – 2 дни.

Изпълнителски състав:

- работник топлоизолации – 2;
- работник сухо строителство – 2;
- бояджии – 1.

➤ **Шести етап – Топлоизолация на покрив:**

Е. Покрив Тип 7:

1. Доставка и монтаж на XPS с дебелина 10 см.;
2. Изграждане на конструкция от гипскартон, включително шпакловка и боядисване.

Срок изпълнение – не е посочен от Потенциалния Изпълнител.

Изпълнителски състав:

- работник топлоизолации – 2;
- работник сухо строителство – 2.

➤ **Седми етап – Топлинно изолиране на под:**

1. Доставка и монтаж на XPS с дебелина 6 см.;
2. Изграждане на конструкция от гипскартон, включително шпакловка и боядисване.

Срок изпълнение – 3 дни.

Изпълнителски състав:

- работник топлоизолации – 4;
- работник сухо строителство – 6.

✓ **Изпълнителски състав:**

- максимален брой работници – 12 бр.;
- среден брой работници – 8 бр.;
- работник сухо строителство – 6 бр. макс.;
- работник топлоизолации – 4 бр. макс.;
- работник сухо строителство – 6 бр. макс.
- работник ел. инсталации – 2 бр. макс.;
- работник хидроизолации – 4 бр. макс.;
- работник замазки – 10 бр. макс.;
- общ работник – 4 бр. макс.;
- бояджии – 2 бр. макс.;
- тенекеджии – 2 бр. макс.

✓ **Ръководен инженерно-технически екип:**

Казано е, че важна част от цялостната организация на строителството са процесите на управление и контрол при изпълнението на строителството. Структурата на управление на обекта ще е следната: Цялостното управление на обекта ще се осъществява от Ръководителя на строежа (Ръководител обект) – Инженер конструктор.

Оперативно цялостното изпълнение на строително-монтажните работи на обекта ще се ръководи от Технически ръководител.

Техническият ръководител ще е на пряко подчинение на Ръководителя на обекта. Бригадите от работници ще се управляват оперативно от бригадири, които ще са на пряко подчинение на Техническия ръководител.

Техническият ръководител ежедневно ще предава информация на Ръководителя обект за хода на изпълнението. Ръководният екип на обекта ще следи непрекъснато изпълнението на графика, а в края на всяка седмица ще прави обстоен анализ и евентуално актуализация, ако такава се наложи. Анализът ще се базира на завършените работи през изтеклия период и работите, в чиято продължителност има изменения и нововъзникнали работи. С особено внимание ще се контролира изпълнението на работите, стоящи на критичния път в Линейния план-график.

На обекта качеството ще се контролира от Отговорник по качеството. Поет е ангажимент, че нито една работа няма да бъде скривана и няма да се разрешава започването на последващ вид работа в даден участък от обекта, без да е извършена проверка на качеството на съответния вид работа и без да са направени съответните контролни изпитвания, измервания и проби, доказващи качеството на извършването ѝ. При извършване на проверка на качеството на изпълнение Отговорника по качеството ще попълва в присъствието на Техническия ръководител Контролен лист за проверка на качеството. В случай на констатирани отклонения от изискванията или надвишения на допуските, посочени в технологичната карта за съответния вид работа Отговорника по качеството ще издава незабавно указания за поправки и корекции, с цел отстраняване на допуснатите отклонения в качеството на изпълнение.

В табличен вид, Потенциалният Изпълнител е описал основните задължения и отговорности на предлагания от него експертен състав.

➤ Проблеми и предпоставки, които могат да окажат влияние върху изпълнението на договора и мерки за тяхното намаляване или отстраняване

Твърди се, че „изпълнението на настоящата поръчка само по себе си не може да постигне всички цели, които са поставени в краткосрочен и дългосрочен план. За реализиране на част от тях това изпълнение ще се яви само междинна стъпка. Освен това след избора на стратегия за реализирането на непосредствената цел с изпълнението на настоящата поръчка, извън логиката на интервенцията остават някои цели и други външни фактори. Те също влияят върху осъществяването на поръчката и дългосрочната устойчивост на постигнатите резултати, но остават извън неговия контрол“. За да бъде успешно изпълнението на задачата, тези условия трябва да бъдат взети под внимание.

Казано е още, че успешното изпълнение на поставената задача не би могло да се гарантира напълно, ако се пренебрегнат потенциалните проблеми и тяхното проявление. Всеки потенциален проблем представлява риск при изпълнението на дадена задача. Всеки възникнал проблем по същество представлява реализиран риск. Важен елемент в управлението на цялостния процес по изпълнение се явяват дейностите по контрола на рисковете, т.е. извършването на навременен и достоверен анализ на състоянието на изпълняваната поръчка във всеки един момент, като се откриват своевременно възможните опасности, които биха затруднили процеса, и се извършват адекватни действия за елиминирането им.

За да гарантира успешното изпълнение на поръчката като пълнота, качество и срок, ако същото му бъде възложено, и за да може ефективно да управлява рисковете при евентуална тяхна проява или възможност за проява в процеса на строителство, още в процеса на подготовка на оферта си Потенциалният Изпълнител е направил Анализ на всеки от дефинираните от него рискове, в две части: Идентификация на риска и Оценка на риска.

Обединението подробно и с ненужна подробност е направило анализ, включително идентифициране и оценка, както и посочване на евентуално предприеманите мерки, в случай на проявление и дейности по отстраняване и управление на последиците от напъпването на следните рискове:

- Закъснение началото на започване на работите;
- Изоставане от графика при текущото изпълнение на дейностите;
- Закъснение за окончателно приключване и предаване на обекта;
- Липса на съдействие/недостатъчно съдействие, включително непредставяне на информация, одобрение или становище от страна на други участници в строителния процес;
- Липса/недостатъчна координация и сътрудничество между участниците в инвестиционния процес;
- Промени в законодателството на България или на ЕС;
- Неизпълнение на договорни задължения, в това число забава на плащанията по договора от страна на Възложителя.

Посочено е, че като част от Програмата за управление на риска, в хода на изпълнение на задачата направения в офертата анализ на рисковете периодично ще бъде преглеждан и актуализиран. В зависимост от конкретните условия ще бъдат изследвани други възможни форми на проява на дефинираните рискове, както и други възможни рискове, които могат да се проявят. При идентифициране на такива ще се определят подходящи количествени или качествени индикатори за мониторинг на риска и източници за проверка на тяхното състояние или настъпило изменение. Подобен ще бъде подходът и при дефиниране на нови възможни рискове. Казано е, че при наличие на индикации за възможна проява на риск или за проявен риск, установени чрез промяна в състоянието или

настъпило изменение на съответните индикатори, Ръководителят на строежа, по собствена инициатива или по предложение на друг член на екипа, ще свиква незабавно извънредни работни срещи на ръководния екип, с цел обсъждане на създадената ситуация, на възможните последици за обекта и за процеса на строителство, и своевременно предприемане на конкретни мерки за предотвратяване на възможния риск или за преодоляване на евентуалните последици от проявата му.

8.1.2. Методология на работа, технологична последователност, технология на изпълнение на строително - монтажните работи

Сочи се, че при разработването на приложения към Предложението Линеен план-график особено внимание е отделено на избора на методи за извършване на строително-монтажните работи предвид факта, че методите определят продължителността и трудоемкостта на изпълнение на работите, производителността на труда на работниците, степента на механизация, а следователно и стойността на обекта.

Обяснено е, че избраната от Потенциалният Изпълнител технология за изпълнение на основните строително - монтажни работи, включени в Линеиния план-график е следната:

➤ Бояджийски работи

Казано е, че преди започване на бояджийските работи „трябва да“ са изпълнени мазилките, настилките и остъкляването.

Повърхностите за боядисване „да бъдат“ добре почистени и подсушени. Боите се нанасят на тънки пластове, като се изчаква изсъхването на предишния пласт.

Разредителите и блажната боя „задължително се“ съхраняват на сухо и проветриво място.

Грунд за латекс

Посочено е, че прониква в повърхностния слой на основата, регулира попиващата способност на основата, повишава здравината на сцеплението със следващото покритие, пропусклив за водни пари. Ще се използва за стени, тавани и подове, за вътрешно и външно приложение, за грундиране на пиеси основи, като например гипсови, варови, вароциментови мазилки, гипсови и циментови шпакловки и др., преди нанасянето на латекс.

Основата за полагане ще бъде здрава, равна, суха, без прах, без замърсявания от масло.

Описани са видовете проби за установяване на здравината на основата.

Пояснено е, че при работа с грунда са необходими шпакла, метла или четка за почистване, съдове за разреждане, четка, мече или валеж за грундиране. Грундът може да се нанася при температури от +5°C до +35°C с четка, мече, валеж или машина за пръскане. Грундът „трябва да се нанася“ в такава концентрация и количество, че изцяло да попие в основата, без да образува повърхностно покритие. Нанесеният грунд изсъхва за 4-6 часа след полагането му при 20°C.

Латексова боя

Заявено е, че ще се използва за боядисване на стени и тавани в закрити помещения върху гипсови и варови шпакловки, мазилки, стар латекс и други повърхности. Твърди се, че боята притежава висока „дишаща“ способност и белота, устойчивост на миене и триене.

Посочено е, че ще се полага върху грундирана повърхност с помощта на четка, валеж или бояджийска машина, при температура над 5°C, в три слоя. Нов пласт ще се нанася само при пълното изсъхване на предишния.

Антикорозионен грунд

Сочи се, че същият ще осигурява дълготрайна защита срещу корозия, атмосферни влияния, топлинни и механични въздействия, образува покритие с високо съдържание на цинк в сухия филм. Предназначен за студено поцинковане на черни метали като високоефективен грунд или като самостоятелно защитно покритие. Ще се използва като антикорозионна защита на стоманени конструкции и при защита на окисженни и електрозаварки. Повърхността ще бъде добре почистена с пясъкоструен апарат или с телена четка.

➤ *Тенекеджийски работи*

Тенекеджийските работи ще се изпълняват от ламарина с дебелина не по-малка от 0,63 мм. Стоманената ламарината ще има антикорозионна защита. При изработка на отделните части няма да се допускат отклонения от проектните линейни размери с повече от 0,3 % или максимум 20 мм., а за сеченията - не по-големи от 5 % или максимум 10 мм. Всички фалцови ще са с подходяща дължина и огъване според типа си. Ръбовете на крайни елементи от обшивки ще се вмъкват във вертикалната стена на обшивания елемент.

Няма да се допускат смачквания, грешни срезове, надраскания, пробивания или изправяния на деформирани елементи или части. Особено внимание ще се обръща на предпазването от нараняване или повреда на вече изпълнени изолации. Няма да се допускат обшивки с отдалеченост, по-голяма от 15 мм. от обшивания елемент.

8.2. Осигуряване и гарантиране на здравословни и безопасни условия на труд

Твърди се, че цялата организация на площадката, която Обединението предвижда да създаде, е подчинена на изискванията за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд при изпълнението на строително-монтажните работи.

Достъпът до работните участъци на площадката по време на извършване на подготвителните и постоянните строително-монтажни работи ще бъде ограничен с плътна временна ограда при предпоставката, че обектът няма да бъде изцяло изведен от експлоатация по време на строителния процес. Работните участъци и обектът като цяло ще бъдат сигнализирани със съответните знаци и табели, а при необходимост – и със светлинни сигнали. Като цяло на обекта, предвид неговата специфика, достъпът на външни лица ще е ограничен. Мерките, които Икономическият оператор е предвидил по отношение ограничаване на достъпа, касаят пребиваващите служители и изтърпяващи наказание на територията на обекта. На входа на обекта ще бъде поставена информационна табела със съдържание, определено в действащата нормативна уредба.

8.2.1. Структура (класификация) на трудовите дейности, идентификация и характеристика на основните специфични дейности при работа на обекта

Отново е направено изброяване на основните специфични дейности, които ще се извършват на обекта, а именно:

- демонтажни работи – демонтаж на наклонен ламаринен профил, демонтаж на съществуващи гипсокартонени плоскости;
- топлоизолация типови покриви;
- топлоизолация под – топлинно изолиране на под;
- складиране на материали;
- извозване на строителни отпадъци.

8.2.2. Общо за обекта видове опасности за етапите на изграждане на обекта според факторите условията, които ги пораждаат

Направено е следното изброяване на идентифицирани от Потенциалния Изпълнител опасности:

- опасности от материали и товари – при товарене, разтоварване, пренос и складиране на материали и товари – при изсипване на товарите са възможни наранявания и контузии;
- опасност от подхлъзване, спъване загуба на равновесие и падане на едно ниво – при движение на работещите по влажни, мокри, хлъзгави, неравни подове, площадки, терени; при падане са възможни контузии и наранявания;
- опасност от подхлъзване, загуба на равновесие и падане от височина – при работа на височина, работа на скеле, подвижна платформа, вишка, работа с преносими стълби, падане в изкоп и др., когато не се спазват правилата за безопасна работа; при падане са възможни сериозни наранявания, смърт;
- опасност от притискане, премазване – при движение или преместване на машини и транспортни средства по обекта;
- опасност от падащи или летящи тела – при работи на няколко нива;
- опасности от срязване, порязване, убождане от режещи части на инструменти, машини, материали и съоръжения;
- опасности от поражение от ел. Ток, поради допиране или опасно приближаване до части на ел. съоръжения и уредби под напрежение; поради повреда на изолацията и незаземени и занулени ел. съоръжения; поради неползване на ЛПС – диелектрични ръкавици и ботуши;
- опасност от шум – при работа с инструменти, машини и съоръжения с наднормен шум;
- опасност от прах – при разрушаване на конструкции, зидарии, при шлайфане на стоманобетонни конструкции и работа със строителни смеси;
- опасност от йонизиращи лъчения и изгаряния – при работа с кислородна и електроженна техника;
- опасност от изгаряне и отравяния – при хидро и топлоизолационни работи от изолационните материали и горелките за залепване на изолационните материали;
- опасност от взрив – при неправилно съхранение и използване на бутилки с газ – кислородни, пропан-бутан, при евакуиране на наличното количество амоняк и др.;
- опасност от пожар поради неправилно съхранение на лесно запалими материали; използване на нестандартни и неизправни ел. уреди, инсталации и ел. съоръжения; пушене на непозволен и пожароопасни места;
- пренапрежение;
- физическо напрежение – поради физическо усилие, работна поза и режим на работа;
- опасност от неадекватна естествена и изкуствена осветеност на работното място и пътищата за придвижване;
- недостатъчна осветеност;
- психологични, физиологични и социални фактори: нервно-психическо напрежение, свързано с отговорност за материални ценности, за извършваната работа, грижа за здравето и живота на работещите; прилаган режим на работа; работа при динамичен микроклимат.

8.2.3. Основни изисквания, мерки и дейности за осигуряване на безопасността и здравето на работниците при изпълнение на монтаж и демонтаж на скеле и др.

Направено е обяснение, според което скелето ще се изгражда съгласно **конструктивен проект**, специално ПБЗ, с посочени етапи на изграждане и демонтаж. Задължително ПБЗ за скелето с приложени статически изчисления **ще се одобрява от Инженера** и Възложителя. Няма да се допуска изменения и преустройства в конструкцията на скелето без да е извършено съответното статическо изчисление и изменение на ПБЗ и да

се приеме изменението от експерта по част „Конструктивна“ и координаторът по безопасност и здраве за обекта и от Възложителя.

При невъзможност за монтаж в даден участък на сглобяемо скеле, ще се използва тръбно скеле, което ще се монтира по отделен проект за безопасност и здраве за скелето.

Няма да се разрешава прекарването на открити електрически проводници на разстояние, по-малко от 4 м. от скелето.

Всички монтирани етапи на скелета ще се приемат от комисия, в която задължително ще участват експертът по част „Конструктивна“, Координаторът по безопасност и здраве за обекта и **Проектантът по част ПБЗ на скелето.**

Скелето ще се предава с протокол за безопасността му на упълномощения представител на работещите на него.

Монтаж и демонтаж на работни скелета ще става само от обучени и инструктирани работници.

Работните фасадни скелета ще се монтират върху подравнен терен, вертикалните стойки ще се полагат върху чамови талпи/греди или върху стомано-бетонни панели.

8.2.4. Специфични изисквания на безопасна работа и здраве при ръчна работа с тежести

Товаро-разтоварните работи ще се извършват съгласно изискванията на нормите за физическо натоварване. Работниците ще са запознати с естеството на товарите – обем, тегло, информация за възможни рискове, инструкции за безопасна работа и физиологичните норми. При извършване на товаро-разтоварни работи с тегло от 50 до 500 кг., ще се използват подемно-транспортни машини. Ще се допуска също употребата на различни помощни приспособления и механизми (лостове, колички, крикове, полиспасти, лебедки и други) в зависимост от вида и големината на премествания товар.

При извършване на товарно-разтоварни работи с товари над 500 кг., задължително ще се използват подемно-транспортни машини. В изключителни случаи за единични товари ще се допуска употребата на по-прости товаро-разтоварни съоръжения (колички, полиспасти, лебедки и други), като ще се вземат всички предпазни мерки за безопасна манипулация с товара.

Товари с тегло над нормата за ръчна обработка, не по-тежки от 300 кг. по изключение ще се пренасят ръчно от група работници под непосредственото наблюдение на опитен ръководител и при вземане на всички мерки за безопасна работа. Броят на работниците ще се определя така, че теглото, падащо се на един работник, да не надхвърля максимално допустимото.

8.2.5. Оборудване за защита и предотвратяване на падане от височина

Казано е, че оборудването за защита срещу падане е предназначено и конструирано за предпазване на хора от падане, или да се улови паднал човек.

Парапетите във вътрешността или по контура на сградите и съоръженията, открити платформи, тераси, различни отвори или стълбища и др. ще се монтират съгласно националното законодателство и като правило се приемат като достатъчна защита срещу падане. Пояснено е също така, че **при изграждане на сградата (съоръжението)** или когато оборудването за защита срещу падане все още не е монтирано по маршрутите за достъп и площадките за обслужване на машините, ще се осигурят временни парапети.

Другите мерки за безопасност, които Потенциалният Изпълнител ще използва, ще включват комбинация от стойки с опънати между тях обезопасяващи мрежи в краищата на работни платформи, както и други сертифицирани системи за защита на контурите. Те ще представляват комбинация от отделни елементи и обезопасяващи мрежи, специално предназначени за целта, според указанията на производителя или доставчика.

Скелета

Скелетата ще са временно оборудване за защита срещу падане, с пряк ефект (при работи, които се извършват от скелето). Те ще осигуряват както безопасно работно място, така и безопасен достъп за работата, която ще се извършва. Скелетата могат да се използват и като временни мерки за защита срещу падане, за работи, които не се извършват от скелето (например, в случаите, когато работите се извършват по контура на сградата или покрива, непосредствено до който има монтирано скеле). В случай на падане, работещият ще падне върху работната площадка на скелето и по този начин се възпрепятства падането от голяма височина.

Скелетата ще са изградени от отделни елементи или възли, специално предназначени за целта, според указанията на производителя или доставчика.

Преносими стълби

Сочи се, че е възможно за достъп до скелето да се използват и преносими стълби. Стълбата ще се постави на равна повърхност, достатъчно здрава, за да понесе товара както на самата стълба, така и на работещия. Стълбата ще се поставя и използва по безопасен начин, гарантиращ нейната стабилност и възпрепятстващ преместването и по време на работа.

8.2.6. Основни изисквания, мерки и дейности за осигуряване на безопасността и здравето на работниците при извършване на архитектурните довършителни работи. Изисквания и мерки за превенция, защита и контрол на рисковете

Според Икономическия оператор, архитектурните довършителни работи включват:

- изолационни работи – хидро- и топлоизолации;
- замазки;
- тенекеджийски;
- бояджийски работи.

При извършване на довършителни работи в сградата – изолационни работи, леки преградни стени, мазилки, бояджийски, облицовъчни, дограми, ще се имат предвид възможните рискове и опасности при изпълнението им – опасност от падане на едно ниво при движение по неравни, хлъзгави повърхности, терени; падане от височина – при работа на височина и по фасадите, покривите; удар от падащи предмети – при работа на няколко нива; неправилно стъпване и удряне, срязване, порязване, убождане, поражение от ел.ток, пресилване – поради физическо усилие и ритъм на работа; работа на открито и при динамични климатични условия; опасност от пожар и други. Почти всички довършителни работи ще се изпълняват от специализирани звена, които ще са договорно задължени да осигуряват изискванията за безопасно и безаварийно изпълнение на съответните видове СМР.

При извършване на довършителни работи в сградата ще се използва следното работно оборудване, машини, инструменти: платформа, скеле, ударно-пробивни инструменти, мешалки, маламашки, бояджийски пистолет, горелка с пропан, електрожен, флекс и др. механизация и инструменти.

Гарантирано е, че използваните оборудване машини и инструменти ще отговарят на техническите изисквания и изисквания за безопасна работа.

Заявено е, че материалите ще се доставят от легитимни производители, придружени със сертификат за качество и инструкции за безопасно приложение и ползване. При работа с токсични и химични агенти да се предвидят мерки за безопасност и здраве съгласно информационните листове на производителите за работа с токсични и химични агенти.

8.3. Мерки за ограничаване въздействието на отпадъците, генерирани по време на строителството

Според Потенциалния Изпълнител, по време на строителството на обекта се очаква да бъдат генерирани:

- битови отпадъци – от персонала на обекта;
- строителни отпадъци – от демонтажа на зидарии, настилки, облицовки, мазилки, замазки, дограма, отоплителна и вентилационна система, ВиК инсталации и съоръжения, електрически инсталации, както и отпадъци от материалите, предназначени за влагане при изпълнението на новите строително-монтажни работи;
- отпадъци от опаковки на строителни материали;
- опасни отпадъци – опаковки от бои, лепила, стари луминисцентни лампи и т.н.

Поет е ангажимент, че при извършване на строително-монтажните работи на обекта ще бъдат взети необходимите мерки за екологосъобразното управление на отпадъците, включително тяхното разделно събиране и съхранение, съгласно действащата нормативна база с оглед тяхното бъдещо оползотворяване или обезвреждане, както и за недопускане замърсяването на строителната площадка и околната среда с отпадъци.

Управлението на отпадъците ще се извършва при спазване на разпоредбите на действащото законодателство в следния приоритетен ред:

- предотвратяване на образуването им;
- подготовка за повторна употреба;
- рециклиране;
- друго оползотворяване;
- обезвреждане.

За предотвратяване образуването на отпадъци и в съответствие с изискванията на Възложителя, всички демонтирани материали, които могат да бъдат повторно използвани, ще му бъдат предадени за съхранение.

С цел предотвратяване образуването на отпадъци, снабдяването на обекта с материали и организацията на строителната площадка ще са планирани по начин като количества по време така, че да се ограничи генерирането на отпадъци. Ще се извършва контрол на доставките на обекта с оглед нормалното зареждане, без доставки на свръх количества.

Опаковките от доставените материали ще се сортират по видове (дървени, пластмасови, метални, хартиени, вкл. картонени) и ще се съхраняват на определени места в подходящи съдове.

Отпадъците, които могат да бъдат класифицирани като опасни, ще се събират разделни в специални съдове, изработени от материали, които не взаимодействат с веществата в тях, недопускат разливане и/или изтичане, плътно датворени извън времето за манипулации и маркирани с надпис съгласно нормативната уредба.

Сочи се, че на територията на обекта не са идентифицирани обекти на културно-историческото наследство, които могат да бъдат засегнати при реализацията на проекта.

Други мерки за опазване на околната среда, които Дружеството предвижда да изпълни са свързани с това изолационните продукти да се съхраняват в оригиналните им опаковки в подходящи складови помещения, в съответствие с указанията на производителя и по начин, гарантиращ незамърсяване на околната среда, също така при реализиране на проекта няма да се използват природни ресурси в количества, по-големи от определените в проектната документация.

8.4. План за управление на качеството за изпълнение на поръчката

Казано е, че планът за управление на качеството е базиран на Системата за управление на качеството, въведена в *Дружеството*.

Планираните мерки за осигуряване на качеството по време на изпълнение на договора, според Потенциалният Изпълнител включват:

- познаване изискванията на Възложителя, дадени в договора за изпълнение, документацията, техническите спецификации, количествената сметка и дадените указания;
- познаване на нормативните изисквания, които трябва да се спазват при изпълнението на строително-монтажните работи и доставките на материали и оборудване;
- прилагане на Интегрираната система за управление;
- управление на изпълнението на строително-монтажните работи.

Декларира се, че прякото ръководство и контрол на обекта ще се осъществява от експертен състав.

8.5. Управление на процесите в строителството

8.5.1. Организация на дейностите

Дейностите в различните етапи на строителство ще се изпълняват в съответствие с изискванията на нормативните актове и технически спецификации, технологичните изисквания, залегнали в различните проектни части и в съответствие с действащата нормативна уредба по проектиране, изпълнение и контрол на строежите в Република България.

Всички обстоятелства, свързани със строежа, ще се документират от представителите на страните по сключените договори.

8.5.2. Закупуване

За да гарантира, че закупените продукти отговарят на определените изисквания за закупуване, Обединението планира да прилага дейности по управление на доставките, оценка, преоценка и одобряване на доставчици. Етапите на процеса ще са:

- проучване на възможностите на пазара и съответните доставчици за закупуване и доставка на необходимите продукти;
- извършване на оценка на доставчиците;
- избор на предложение за доставчик;
- внасяне на документи на доставчик на продукт за одобрение;
- представят се мостри, сертификати и технически спецификации. Разглежда се и начина на изпълнение, начина на влагане на материалите в обекта.
- избор (одобряване или отхвърляне);
- сключване на договор за закупуване и доставка или повторение на гореописаните процеси;
- доставяне на продуктите до складовата база или до обекта.

8.5.3. Проверка на закупения продукт. Контрол на доставките

Казано е, че при доставката на продукт на обекта, ще се извършва входящ контрол на закупените продукти от определените за целта лица. Материалите и суровините ще се влагат в производството само след приемане от Отговорника по качеството и след оформяне на регламентираните документи, удостоверяващи качеството им.

8.5.4. Изпълнение на СМР

Според Дружеството, за всички основни видове работи е изготвил технологични карти за изпълнение, които са съобразени както с действащите правила и нормативи за изпълнение на СМР, така и с конкретните изисквания и указания на производителите на основния материал, влаган при изпълнението на основния процес (когато има такъв), включващи изисквания към степента на завършеност на предходните видове работи,

описание на технологията на изпълнение на съответния вид работа, контролирани параметри по отношение качеството на изпълнение, допуски по отношение на контролираните параметри за качество и методи за отчитане/измерване на тези контролирани параметри.

Сочи се, че Отговорника по качеството ще осъществяват ежедневен оперативен контрол върху качеството на изпълнение на строително-монтажните работи. Нито една работа няма да бъде скривана и няма да се разрешава започването на последващ вид работа в даден участък от обекта, без да е извършена проверка на качеството на съответния вид работа и без да са направени съответните контролни изпитвания, измервания и проби, доказващи качеството на извършването ѝ. При извършване на проверка на качеството на изпълнение Отговорника по качеството ще попълва в присъствието на Техническия ръководител Контролен лист за проверка на качеството. В случай на констатирани отклонения от изискванията или надвишения на допуските, посочени в технологичната карта за съответния вид работа, Отговорникът по качеството ще издава незабавно указания за поправки и корекции с цел отстраняване на допуснатите отклонения в качеството на изпълнение. Когато Отговорникът по качеството констатира, че са допуснати непоправими отклонения от изискванията за качество и съответният елемент/изработен участък не може да бъде поправен, ще има право да издава разпореждания за разрушаване на дефектния елемент /изпълнен участък и неговото повторно изпълнение.

Твърди се, че на ежеседмичните работни срещи на Ръководния екип, Отговорникът по качеството ще докладва за състоянието на качеството на изпълнение на строително-монтажните работи, Ръководният екип ще обсъжда всички резултати и констатации от текущия контрол на качеството на изпълнение и ще взема решения относно действия при констатирани проблеми.

9. Контрол по качеството

Посочено е, че „Стоянстрой“ ЕООД като Партньор в ДЗЗД „Инвест Консулт Проджектс-Стоянстрой-2” се е доказала на строителния пазар. За пореден път е обяснено, че Дружеството има сертификат за система за управление на качеството ISO 9001:2015 с обхват на дейностите по предмета на поръчката (строителство). Изказано е твърдение, според което, спазвайки изискванията на действащите системи за управление на качеството и прилагайки най-добрите практики в това направление „Стоянстрой“ ЕООД ще изготви План за качеството, който ще покрива следните основни аспекти:

- списък с правата и задълженията на персонала от екипа за управление на проекта;
- вътрешни координационни процедури и инструкции;
- процедури за проверка и одобрение на документите;
- вътрешни процедури по контрола и приемането на СМР;
- съгласуване и контрол на дейностите на производителите и доставчиците на материали и заготовки;
- организация на дейностите и контрола по охрана на труда и опазване на околната среда;
- инспекционни процедури;
- документи по качеството.

Сочи се, че преди изготвянето на Плана за качество, ще бъдат уточнени процесите, тяхната последователност, както и ще бъдат определени критерии и методи, необходими за осъществяване на оперативността и контрола на тези процеси. Ще бъдат осигурени ресурси и информация, необходими за осигуряване на оперативността и мониторинга на процесите, както и за проследяване и анализ на тези процеси.

Специалистът по качеството ще е подчинен пряко на Ръководителя на обекта и ще има следните задачи:

- съвместно с Ръководителя на обекта ще изготвя формата на необходимите документи за отчитане на строителството и помощни документи за актовете за плащания и ще ги представя за одобрение от Възложителя;

- ще контролира доставките на материали, съответствието им с *одобрените от Надзора*, наличието на необходимите придружаващи документи за качество, съответствие на количеството с поръчаното, външен вид и липса на повреди;

- контролира използването на разрешени от производителя методи за разтоварване и начин на складиране на материалите;

- ще контролира правилното заприходяване на доставените материали;

- ще контролира правилната технологична последователност на строителните процеси и методите на работа;

- ще контролира взимането на определените проби за уплътняване на обратния насип;

- ще контролира взимане на необходимите проби за якост на бетон;

- ще контролира спазването на приетите методи за изпитване и дезинфекция;

- ще контролира качеството на инертните материали и асфалта;

- ще изготвя отчети за резултатите от извършените проверки и ще ги предава на Ръководителя на обекта, като в случай на несъответствие незабавно ще уведомява Ръководителя на обекта.

Сочи се още, че Дружеството ще изготви План за качество, който ще бъде предоставен на Възложителя и Строителния надзор за одобрение и ще покрива аспектите, изброени една страница по-горе.

Поет е ангажимент, че при възникване на процес, при който се губи съответствие с изискванията, ще бъде осигурен допълнителен и специфичен контрол, който също ще бъде отбелязан в системата за управление на качеството.

Сочи се, че като цяло контролът по качеството може да бъде разделен както следва:

- входящ контрол;

- контрол по време на изпълнение на работите;

- контрол от Възложителя;

- контролни тестове.

На обекта отговорни за осъществяването на контрол на качеството ще са Ръководителя на обекта и Специалиста „Контрол по качеството“.

Пояснено е, че Ръководителят на технологичния екип, Техническият ръководител под ръководството на Ръководителя на обекта ще координират, съгласно утвърдения линеен график за изпълнение на строителството, работите включително и качеството на изпълнение. Ще носят отговорност за изпълнението на тези задължения, включително на одобрените доставчици на продукт.

В работата си по изпълнението и приключването на обекта Икономическият оператор ще се съобразява с изискванията на: договора с Възложителя, одобрените проекти и други строителни документи и нормативните документи. В случай на документално несъответствие, за отстраняването му ще се използва следната последователност на приоритети като по-важна е тази позиция, която има по-преден запис:

- задължителните разпоредби на валидното българско законодателство;

- българските технически стандарти;

- договора с Възложителя.

За обезпечаване качеството на доставките и изпълнението на всички видове строително-монтажни работи ще се следи същите да отговарят на изискванията на: нормативната уредба, техническата спецификация, проекта на Възложителя, Потенциалният Изпълнител ще прилага разработка на:

- схема на входящия контрол на доставени продукти на обекта;

- схема на входящия контрол на продукти, доставяни в складовете за влагане на обекта.

Според Дружеството, документите, имащи отношение към системата за контрол на качеството ще включват:

- наръчниците на изпълнителя;
- „програма „план“ за качеството на проекта“;
- установени документирани процедури по проекта, така както са създадени и систематизирани в наръчника по качество за този проект;
- документация, отнасяща се до ефективното планиране, оперативност и контрол на процесите като „Линеен график“ на Изпълнителя, инструкции, „План за безопасност и здраве“, доклади за извършване на проби и наблюдения.

10. Структура за управление на качеството на Проекта

Според Дружеството, този план е обобщаващ документ, който обяснява системата за управление на качеството и това как ще се изпълняват изискванията на съответните стандарти и закони. Той ще включва фирмената политика, отнасяща се до качеството и обяснява взаимодействието между процесите, упоменати в системата за контрол на качеството.

Съществени характеристики на процедурите по проекта ще са изготвянето на подробни планове, дефиниращи отговорностите и ресурсите за изпълнение, съответствие между документи и процедури, както и изготвяне и актуализиране на доклади по качеството.

Внедряването и изпълнението на плана за качество на проекта и на процедурите по проекта ще се извършват главно чрез вътрешни одити за качеството, доклади и анализи, касаещи начините за корекция и превантивни мерки за избягване на грешки.

10.1. Управление на документите

Контролът на документацията ще бъде извършван от контрольор по документацията и ще се отнася до цялата вътрешна и външна кореспонденция, документи за снабдяване и доставка, чертежи, технически данни и друга документация.

10.2. Управление на записите

Докладите (записите) за качество ще са документите, от които ще се вижда дали има съответствие със специфичните изисквания. Контролът за тези доклади за качество ще се осъществява чрез отделна проектна процедура.

10.3. Отговорност на ръководството

Поет е ангажимент, че ръководството на Обединението ще създаде екип за поддържане политиката по качеството за обекта.

10.4. Ангажимент на ръководството

Казано е, че политиката по качеството ще бъде непрекъснато представяна на вниманието на целия състав и на всички на обекта чрез поставянето ѝ на видно място, чрез провеждане на курсове и/или редовно обучение в зависимост специфичните нужди.

10.5. Насоченост към клиента

Твърди се, че Дружеството ще осигури специфичните изисквания на Възложителя да бъдат определени и спазени с цел да се повиши удовлетвореността на клиента.

10.6. Политика по качеството

Сочи се, че ръководството на проекта ще дефинира целите и обектите на СУК. Те ще се документират в Заявление за политика по качеството и в част Отговорност на ръководството.

10.2. Планиране

10.2.1. Цели по качеството

Посочено е, че целите по качеството ще бъдат установени и постигнати чрез реализиране на политиката по качеството с цел да се посрещнат изискванията за продуктите и процесите и да се постигне непрекъснатото подобряване на СУК и включените в нея дейности по контрол и осигуряване на качеството.

10.2.2. Планиране на системата за управление на качеството

Според Обединението, елементите и процесите, включени в системата за управление на качеството, ще са планирани така че да поддържат същата подходяща за нейните специфични цели и да я правят ефективна спрямо конкретния проект. Планирането на СУК ще е документирано в този План по качество и Процедурите към него.

10.3. Отговорности, пълномощия и обем на информация

10.3.1. Отговорност и пълномощия

Казано е, че ключовият персонал ще има правото да делегира някои от правата и задълженията си, с цел да осигури спазване на изискванията на Системата за управление на качеството.

Ключовият персонал ще се състои от следните специалисти:

- Ръководител обект/Инженер конструкции – 1 бр.;
- Технически ръководител – 1 бр.;
- Отговорник/специалист по контрола на качеството – 1 бр.;
- Координатор/длъжностно лице по безопасност и здраве – 1 бр.

10.3.2. Представител на ръководството

Декларирано е, че на Отговорника по осигуряване на качеството ще се делегират правата да осигурява необходимите процеси за създаване, внедряване и поддържане на СУК. Той ще представлява Изпълнителя във всички дейности, свързани с изискванията по качеството на проекта. Отговорника за осигуряване на качеството ще носи отговорността да осигури ефективността на СУК и ще докладва на ръководство за функционирането на СУК и за всяка необходимост от подобрене.

10.3.3. Вътрешен обмен на информация

Поет е ангажимент, че управлението на качеството ще осигури адекватни вътрешни комуникационни системи за успешното функциониране и ефективност на Системата за управление на качеството.

Всички материали и оборудване ще са придружени от съответните сертификати за качество, декларации за съответствие и т.н., които ще отговарят на придружителната документация с оглед гаранция на качеството. Всички материали, оборудване, инструменти, персонал, машини, които са предвидени в офертата, според Дружеството, ще могат да се ползват според специфичните условия на строителната площадка.

10.4. Документация по осигуряване на качеството на проекта

10.4.1. Изготвяне на доклади

Акцентира се, че при условие, че Възложителя е избрал Надзор, то по време на изпълнението на работите ще се представят доклади във формите, определени от него, а именно: Доклад за Надзора и седмичен отчет на Надзора.

10.4.2. Комуникация с Възложителя

Потенциалният Изпълнител предлага комуникацията с Възложителя да се осъществява по няколко основни направления, които са се доказали като успешна практика при изпълнението на подобни обекти от Дружеството, а именно чрез седмични и непланирани срещи.

11. Спецификация на основните материали

Декларирано е, че Дружеството ще влага в строителството висококачествени материали, строителни изделия и съоръжения, от утвърдени производители, притежаващи сертификати за качество и декларации за съответствие и отговарящи на изискванията на Наредба № РД-02-20-1 от 05.02.2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България.

Всички материали, които ще бъдат вложени в строежите, ще са придружени със съответните сертификати за произход и качество, инструкция за употреба и декларация, удостоверяваща съответствието на всеки един от вложените строителни продукти със съществените изисквания към строежите, съгласно изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и подзаконовите нормативни актове към него. Влаганите строителни материали и съоръжения ще отговарят на техническите спецификации, изброени от Потенциалният Изпълнител.

Казано е още, че влаганите материали ще се съгласуват по вид и качество с лицата, определени да извършват инвеститорски контрол на обекта.

Дружеството в табличен вид е представило спецификацията на основните материали, като са посочени вида материал, страната на произход и производител.

➤ Приложен е и **Линеен календарен график** по етапи на изпълнение на дейностите от обхвата на обществената поръчка - Приложение №2 към Предложението за изпълнение на поръчката, **ведно с диаграма на работната ръка**.

След всестранно и пълно обсъждане на предложението на ДЗЗД „ИНВЕСТ КОНСУЛТ ПРОДЖЕКТС-СТОЯНСТРОЙ-2” и направения от нея анализ по същество на съдържанието му, подведено под отделните показатели в утвърдената от Възложителя Методика за оценка на офертите в провеждания по реда на чл. 82, ал. 4 от ЗОП вътрешен конкурентен избор, Комисията единодушно дава своята оценка по показател П₁, в което число оценка на предложените технологична последователност и срокове за изпълнение и организация за изпълнение на поръчката, както следва:

Показатели за оценка на техническото предложение	Макс. брой точки	Брой точки, дадени от Комисията	Мотиви на Комисията
Технологична последователност и организация за изпълнение на поръчката	3 т.	1 т.	В разписаната от Потенциалния Изпълнител Строителна програма, представена като приложение

		<p>№1 към Предложението за изпълнение на поръчката, е видно последователно, но не детайлно и преди всичко – не конкретно, а общо описание на подлежащите на изпълнение СМР, „принципно“ съобразено с изискванията на представената от Възложителя техническа документация – КСС и доклад от проведено обследване за енергийна ефективност на сградата на 64^{то} ОУ „Цар Симеон Велики“, приложени към Поканата за представяне на оферти във вътрешния конкурентен избор, при <u>дословно пренасяне</u> в текстовото съдържание на предложението, както <u>на текстове от съдържанието на доклада</u>, така и на общоприложими и общозадължителни изисквания и условия за изпълнение на конкретни строително-монтажни и строително-ремонтни дейности.</p> <p>Липсва дори и най-малък елемент на същественост в изложението, който да очертава характерните особености и да подчертава същностите елементи и детайли на <u>строителството на конкретния обект на строителна интервенция – въвеждане на две конкретни мерки за енергийна ефективност (топлинно изолиране на покрив и топлинно изолиране на под) в сградата на училището</u>, какъвто именно е предмета на възлагане от обхвата на настоящата обществена поръчка. Така следвания от Потенциалния Изпълнител подход, Комисията намира не само за несериозен, като отношение към поръчката и Възложителя, но и неоправдан от гледна точка на ясната, категорична и детайлна законова и подзаконова нормативна уредба, регулираща конкретния тип строителство.</p> <p>От друга страна, признавайки свободата на всеки</p>
--	--	---

		<p><i>Потенциален Изпълнител сам да определя начина на излагане на визията си за изпълнение, Комисията счита, че разписването на общи постановки, гонейки „обем“ на предложението, не е начина да се отговори на очакванията на Възложителя за ясно представена му последователност и технология на изпълнение, с точно определен човешки и технически ресурс, предопределящи и за качеството на изпълнението, поради която и именно причина както в Поканата за участие, така и в Методиката за оценка са разписани ясни изисквания и правила, които трябва да се следват при структурирането на предложението за изпълнение на поръчката, което пък е и база за съпоставимостта на предложението с условията и изискванията на Възложителя, но преди всичко е и водещата предпоставка за преценка качеството на самото предложение и евентуалното наличие в съдържанието му на надграждащи елементи, гарантиращи изпълнение и на обекта на строителна интервевция с постигане на максимално качество.</i></p> <p><i>Общо, без необходимата подробност, способстваща за разбиране от страна на Възложителя същността на предложението, са описани етапността, технологията и организацията за изпълнение на строителството.</i></p> <p><i>Както Комисията вече посочи, първите дванадесет страници от обсажданото Предложение, по съществува си <u>представяват буквално и дословно преписване</u> както на елементи от Поканата по чл. 82, ал. 4, т. 1 от ЗОП, така и на доклада за извършено енергийно обследване. Прочита на текстове в Работната програма като:</i></p>
--	--	--

		<p>„При обследването се установи, че носещата конструкция е в добро състояние.....“, „Наложително е предотвратяване на този процес чрез <u>ревизия и укрепване по проектно решение...</u>“, „За констатираните повреди и разрушения <u>следва да се вземат незабавни решения</u> и да се отстранят във възможно най - кратки срокове. Особено внимание следва да се обърне на конструктивните повреди, <u>посочени в доклада...</u>“ „<u>Към момента на обследването същият (скотния покрив) тече, наблюдават се множество обширни участъци със следи от стари и нови течове, петна с различно оцветяване и прогнили участъци, липсващи дъски от обшивката</u>“ по недвусмислен и несъмнен начин затвърждава обосновамото от Комисията мнение за липса на собствен анализ на ситуацията от страна на Обединението и избиране от негова страна на подход за следване на принципа на „най-малкото съпротивление“, който в настоящия случай се изразява във визираното преписване на техническата документация за обекта на строителство.</p> <p>В предложението липсва конкретика (до степен на липса на разписване на каквито и да е тактове в това отношение), досежно предвижданите действия, мерки и технология на изпълнение на временното строителство и работа при лоши метеорологични условия.</p> <p>По отношение последователността на отделните СМР са направени множество препратки към приложения Линеен график за изпълнение на поръчката, което е крайно недостатъчно за представяне и разбиране виждането на Потенциалния Изпълнител за последователността на изпълнение на отделните</p>
--	--	---

		<p>дейности, предмет на възлагане, както и на отделните видове СМР, което от друга страна е и елемент от техническата оценка.</p> <p>Технологията за изпълнение на поръчката е формално разписана и се ограничава до просто изброяване на отделните етапи и видове дейности. Не са конкретизирани последователността и/или взаимосвързаността между тях.</p> <p>Същите не са разработени докрай, по причина на което, Предложението може да бъде отнесено към всяка обществена поръчка за строителство, <u>без да е представено през призмата на предмета на конкретната поръчка.</u></p> <p>Формално са изброени отделните етапи и видовете дейности, които ще се изпълняват в процеса на строителството, но същите са просто изредени, като не са анализирани подробно спецификите на обекта на строителство, както и условията в района на строителната площадка.</p> <p>Липсва предлагане на технически решения и съответстваща им организация за изпълнение на строително-монтажните и ремонтни работи по начин, че да не се спира учебно – възпитателния процес и работата на учителския и помощния персонал в сградата, обект на строителна интервенция.</p> <p>Необходимата технологична последователност за изпълнение на основното строителство и съпътстващите го дейности е слабо засегната и прелята в общото описание на подлежащите за реализиране строителни работи. Липсва ясно отграничаване на конкретни технологични процеси, като от краткия, „телеграфен“ изказ (на</p>
--	--	---

		<p>места и недовършен смислово), е трудно установима съответната, приложима технология, предвидена за изпълнение на дейностите по КСС, съответно – последователно описаните етапи на строителство (които, както бе установено, липсват ясно и недвусмислено разписани).</p> <p>Направеното текстово описание на строителните дейности и технологични процеси в Линеиния график не се покрива напълно с отразеното в обяснителната записка.</p> <p>Въпреки посоченото, при детайлен и задълбочен преглед на отделните части на графика и тяхната съпоставка е възможно да се установи последователността и взаимовръзките между отделните дейности, както и тяхната организационна систематика.</p> <p>Казаното е относимо и към представената диаграма на работната ръка.</p> <p>Видното повсеместно използване в изложението, характерно за цялостното съдържание на предложението, на изрази като „<u>трябва да бъдат</u> ...“, „<u>трябва да са изпълнени</u> ...“, „<u>трябва да бъдат добре почистени</u> ...“, „<u>трябва да се нанася</u>; <u>трябва да се осигурява</u>.....“; „<u>задължително трябва да</u>“ и др. подобни, показва за настоящия помощен орган липсата на ясно заявена от страна на Дружеството готовност за поемане на ангажимент към конкретното изпълнение на обекта и същевременно изразява своеобразен негов опит за демонстрация на познания на теорията за изпълнение на визираните видове СМР.</p> <p>Напълно излишно и по мнение на Комисията – явно търсейки за пореден път обем на</p>
--	--	--

		<p>предложението си, на 38 страници в част „Методология на работа“, Потенциалният Изпълнител е представил теоретични постановки за управление на риска, идентифицирал е конкретни рискови фактори, които биха оказали влияние на изпълнението, както и мерки за тяхното предотвратяване/преодоляване.</p> <p>Предвид гореизложеното, Комисията намира, че в предложението се забелязват непълноти и пропуски, които представят неясни гаранции, че всички, или по-голяма част от потенциално вероятните и възможни проблеми и рискове ще бъдат своевременно решавани/преодолявани, без да бъде повлияно на времето за завършване и качеството на изпълнението, или без негативни за Възложителя последици.</p> <p>Липсата на ясно демонстрирана ангажираност на Потенциалния Изпълнител към конкретната обществена поръчка е видна не само от повърхностното и незадълбочено описание (до степен на липсващо такова) на основните видове строителни интервенции, а и от <u>многократно направената от него референция към обекти и субекти, които не са в обхвата на настоящето възлагане.</u></p> <p>Конкретните, видно неотнормирани към нито един от обектите, включени в поръчката строежи и дейности, които Участникът добросъвестно и качествено обещава да изпълни са следните:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>изграждане на сградата (съоръжението);</u> - изпълнение на <u>архитектурните довършителни работи;</u> - <u>леки преградни стени,</u> - <u>дограма,</u> - <u>отоплителна и вентилационна система,</u> - <u>ВиК инсталации и</u>
--	--	---

		<p><u>съоръжения,</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>влагане в производството;</u> - <u>контролиране вземането на определените проби за <u>уплътняване на обратния насип;</u></u> - <u>контролиране вземането на необходимите проби за <u>якост на бетон;</u></u> - <u>контролиране спазването на приетите методи за <u>изпитване и дезинфекция;</u></u> - <u>контролиране качеството на <u>инертните материали и асфалта.</u></u> <p><i>Неотносими към настоящия обект на възлагане са и следните, предвидени от Обединението субекти:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>пребиваващите служители и изтърпяващи наказание на <u>територията на обекта;</u></u> - <u>персонала от екипа за <u>управление на проекта;</u></u> - <u>Ръководителя на <u>технологичния екип,</u></u> - <u>проектанта по част ПБЗ на скелето;</u> - <u>Инженера (фигура, относима към процедури по <u>ФИДИК);</u></u> - <u>строителния надзор.</u> <p><i>Не са предложени никакви допълнителни и надграждащи предложението елементи, което обстоятелство обосновава мнението на Комисията, че за нея липсва каквато и да е фактическа опора да приеме, че ще се постигне по-високо качество на изпълнението и което да я мотивира да постави по-висока оценка на разглежданото предложение за изпълнение на настоящата обществена поръчка.</i></p> <p><i>Предложена е организация на строителната площадка, без обаче да е направено ясно идентифициране и разграничение на конкретно предвижданите за изпълнение действия в отделните фази на изпълнението - в периода на подготовката и изграждане на временното строителство, в периода на</i></p>
--	--	---

		<p><i>същинското строителство, включително на доставките, едновременно с което направеното цялостно описание на дейностите по организация, управление и координиране на изпълнението е недостатъчно подробно и ясно.</i></p> <p><i>Потенциалният Изпълнител е разписал виждането си за организация и мобилизация на ресурсите, като по отношение на инженерно-техническия и изпълнителски състав, така и по отношение на използваните механизация и оборудване.</i></p> <p><i>Разписани са, но без необходимата подробност предлаганите механизми за управление и организация на предвидените за изпълнение дейности, както и методологията на работа, координиране на задачите и отговорностите на инженерно-техническия и изпълнителски състав, предпоставките за доброто изпълнение на поръчката и рисковете от гледна точка на организация, координиране и адекватно разпределение на човешките ресурси.</i></p> <p><i>Относително ясно, но общоважимо, като „по учебник“ са разписани задачите и отговорностите на всеки от предлаганите експерти от инженерно-техническия състав, както и конкретната им ангажираност по отделните дейности, подлежащи на изпълнение. Липсва ясното им отнасяне към конкретния обект на строителство.</i></p> <p><i>Разписани са, но без необходимата подробност предлаганите механизми за управление и организация на предвидените за изпълнение дейности, както и методологията на работа, координиране на задачите и отговорностите на инженерно-техническия и изпълнителски</i></p>
--	--	---

		<p>състав, предпоставките за доброто изпълнение на поръчката и рисковете от гледна точка на организация, координиране и адекватно разпределение на човешките ресурси.</p> <p>Липсата на допълнителни, надграждащи елементи, които да повишат качеството на оценяваното предложение за изпълнение на поръчката, по мнение на Комисията, предпоставя крайния ѝ извод да оцени същото с минималния брой точки.</p>
		$P_1 = 1m.$

Съгласно гореизложеното, общата техническа оценка на ДЗЗД „ИНВЕСТ КОНСУЛТ ПРОДЖЕКТС-СТОЯНСТРОЙ-2” е следната:

$$P_1 = \frac{1 m.}{1 m.} \times 100 = 100 \text{ точки.}$$

VI. Съобразно одобрената от Възложителя и влязла в сила Методика за определяне на комплексната оценка на офертите, оценката на конкретен Потенциален Изпълнител по показател „Предлагана цена“ се изчислява по следната формула:

$$P_2 = P_{2min} / P_{2n} \times 100, \text{ където:}$$

P_{2min} – минималната предложена цена сред всички допуснати до оценка оферти;

P_{2n} – цената предложена в оценяваната оферта;

При спазване и прилагане на така посочената формула конкретно по отношение на ценовото предложение, направено от единствения подал оферта и допуснат до този етап на оценка Потенциален Изпълнител, Комисията получи следните резултати:

Финансова оценка на офертата на ДЗЗД „ИНВЕСТ КОНСУЛТ ПРОДЖЕКТС-СТОЯНСТРОЙ-2”:

$$P_2 = \left(\frac{58\,984,80 \text{ лв.}}{58\,984,80 \text{ лв.}} \right) \times 100 = \underline{100 m.}$$

VII. Комисията пристъпи към пресмятане на общата оценка на оценяваната оферта съгласно Методиката за определяне на комплексната оценка на офертите, при която общата оценка (КО) се получава въз основа на сбора от стойностите на техническата и финансовата оценка, а именно:

$$КО = P_1 \times 50\% + P_2 \times 50\% = \dots\dots \text{ бр. точки}$$

При спазване и прилагане на така посочената формула, конкретно по отношение на предложението на ДЗЗД „Инвест Консулт Проджектс-Стоянстрой-2”, Комисията получи следните резултати:

Обща (комплексна) оценка на офертата на Потенциалния Изпълнител:

$$КО = 100 т. \times 50\% + 100 т. \times 50\% = 100 т.$$

VIII. Въз основа на получените резултати, Комисията прави следното класиране:

ПЪРВО МЯСТО: ДЗЗД „ИНВЕСТ КОНСУЛТ ПРОДЖЕКТС-СТОЯНСТРОЙ-2”, с обща (комплексна) оценка от 100 точки.

IX. Въз основа на така направеното класиране, Комисията предлага на Възложителя да сключи договор за изпълнение на обекта на строителна интервенция, възлагана с настоящата обществена поръчка, имаща за предмет: „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в 64^{то} ОУ „Цар Симеон Велики“, кв. Симеоново, Район Витоша-СО”, с класираният на първо място Потенциален Изпълнител, а именно:

ДЗЗД „ИНВЕСТ КОНСУЛТ ПРОДЖЕКТС-СТОЯНСТРОЙ-2”

Настоящият протокол е съставен и подписан в един екземпляр и е предаден на Възложителя заедно с цялата документация на 18.07.2018 г.

КОМИСИЯ:

Председател: Борислав Томирков

(n)

заличен подпис – лични данни по смисъла на чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД

Членове:

1. Диана Тонова

(n)

заличен подпис – лични данни по смисъла на чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД

2. инж. Радмила Котева

(n)

заличен подпис – лични данни по смисъла на чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД

3. инж. Мария Събкова

(n)

заличен подпис – лични данни по смисъла на чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД

4. Мария Недялкова

(n)

заличен подпис – лични данни по смисъла на чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД